

Mietbedingungen für dieses Ferienhaus

Liebe Ferienhausgäste,

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir die Mietbedingungen genau formulieren, denn es gibt leider auch einige wenige Menschen, für die man diese Regeln aufstellen muss, damit alles fair und gerecht abläuft.

Ihre Familie Epp

1. Der Mieter erkennt die Mietbedingungen mit der geleisteten Anzahlung /Zahlung an.
2. Der Mieter verpflichtet sich, das Haus zum vereinbarten Termin zu beziehen und das Inventar sorgfältig zu behandeln. Unser Mieter ist für Schäden am Ferienhaus und / oder des Inventars, die während des Aufenthalts entstehen, im vollem Umfang verantwortlich - unabhängig, ob vom Mieter selbst oder von Begleitpersonen verursacht . Wir empfehlen eine Haftpflichtversicherung.
3. Das Ferienhaus kann nur von den vom Mieter angegebenen Begleitpersonen genutzt werden. Die Nutzung durch Dritte oder gar eine Überbelegung ist nicht erlaubt. Werden darüber hinaus weitere Personen im Ferienhaus untergebracht, ohne mit uns Rücksprache gehalten zu haben, so sind wir berechtigt einen Aufschlag von 10 Euro pro Tag und Person zu erheben.
4. Stellt der Mieter bei Anreise Mängel oder gar Schäden fest, muss er sie umgehend melden. (12 Uhr des Folgetages) Wir bemühen uns umgehend um die Beseitigung der Mängel.
5. Tritt der Mieter vom Vertrag zurück, und ist keine anderweitige Vermietung möglich, so haben wir (Vermieter) einen Schadenersatzanspruch . Wir sind um Ersatzvermietung bemüht, empfehlen jedoch für diesen Zeitraum eine Reise-Rücktritts-Versicherung abzuschließen.
 - Bis 45 Tage vor Reiseantritt - 15 % des Mietpreises
 - 44 - 30 Tage vor Reiseantritt - 50 % des Mietpreises
 - 29 - 2 Tage vor Reiseantritt - 80 % des Mietpreises
 - 1 Tag oder Nichterscheinen - 95 % des MietpreisesUnabhängig davon ist eine Stornogebühr in Höhe von 20 Euro fällig.
6. Die Nutzung der Fahrräder erfolgt unentgeltlich. Der Mieter selbst überprüft vor Fahrtantritt die Verkehrstauglichkeit. Die Nutzung erfolgt auf eigene Gefahr. Eine Haftung wird nicht übernommen.
7. Bei Abreise hinterlassen die Mieter das Ferienhaus besenrein, leeren den Kühlschrank, stellen ihn ab und lassen die Kühlschranktür offen. Das Geschirr ist zu reinigen. Die Geschirrspülmaschine muss ausgeräumt sein, restliche Lebensmittel mitgenommen werden. Leergut und Glasflaschen extra entsorgt werden. Der Hausmüll ist in die Mülltonnen zu bringen und Kunststoffverpackungen in die Gelbe Tonne zu bringen. Nach Gebrauch des Kaminofens bitte diesen reinigen und das Aschefach entleeren. Die Reinigung ist nicht in der Endreinigung enthalten. Holz für den Kaminofen kaufen Sie sich selbst!
Sollte bei Ihrer Endreinigung es zu einem ausserordentlichen Mehraufwand kommen, wird diese Ihnen extra in Rechnung gestellt.
8. Bei vorzeitiger Abreise besteht kein Anspruch auf Erstattung des Mietpreises.
9. Bei einem kurzfristigen Ausfall von Einrichtungsgegenständen, der öffentlichen Versorgung oder durch höhere Gewalt besteht kein Anspruch auf Preisminderung.
10. Bettwäsche, Geschirrtücher, Bade- und Handtücher sind mitzubringen. Sie können gegen Aufpreis Bettwäsche Sets für Ihren Aufenthalt mieten. Bitte erkundigen Sie sich frühzeitig.
11. Zum Ferienhaus gehört ein Parkplatz in der Nähe des Hauses. Ihr Auto können Sie dort abstellen. Die Hausnummer entspricht der Parkplatznummer.
12. Ihr gemietetes Ferienhaus steht Ihnen am Anreisetag ab 16 Uhr und am Abreisetag bis 10 Uhr zur Verfügung.
13. Bei Anreise befindet sich der Hausschlüssel im Schlüsselkasten. Den Code erhalten Sie nach Eingang der Zahlung. Bei Abreise diesen Schlüssel UNBEDINGT wieder in den Schlüsselkasten einschließen.
14. In den Sommerferien ist der Anreisetag immer Samstags. In der übrigen Zeit ist die Anreise auch an anderen Tagen möglich.
15. Das Ferienhaus ist ein Nichtraucherhaus. Bitte haben Sie dafür Verständnis.
16. Haustiere sind nicht erlaubt.
17. Bei Aufhalten von mehr als 14 Tagen wird eine Kautions in Höhe von 150 Euro erhoben. Sie dient der Verrechnung von entstandenen Kosten, für die der Mieter verantwortlich ist.
18. Bei mehrfachem Verstoß gegen diese Mietbedingungen kann der Vermieter den Mietvertrag einseitig kündigen und der Mieter hat das Ferienhaus zu verlassen. Ein Anspruch auf Rückerstattung des Mietpreises besteht nicht.
19. Sollte eine der zuvor beschriebenen Mietbedingungen rechtsungültig sein, so wird diese durch eine sinngemäß am nächsten kommende Regelung ersetzt. Die anderen Mietbedingungen bleiben davon unberührt und weiterhin gültig.